

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens nach § 194 BauGB

Lage / Anschrift des Wertermittlungsobjektes

Straße, Hausnummer: _____

PLZ/Ort: _____

Gemarkung: _____

Flur: _____

Flurstück(e): _____

1. Antragstellende Person

(ggf. Firma:) _____

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ/Wohnort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2. Antragstellende Person (optional, z.B. bei Scheidungsangelegenheiten oder Erbauseinandersetzungen)

(ggf. Firma:) _____

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ/Wohnort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

3. Antragstellende Person (optional, z.B. Erbauseinandersetzungen)

(ggf. Firma:) _____

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ/Wohnort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Kostenträger des Gutachtens

(falls abweichend von der antragstellenden Person oder bei mehreren Kostenträgern)

Name, Vorname: _____ Telefon: _____

Straße, Hausnr.: _____ E-Mail: _____

PLZ/Ort: _____

Name, Vorname: _____ Telefon: _____

Straße, Hausnr.: _____ E-Mail: _____

PLZ/Ort: _____

Name, Vorname: _____ Telefon: _____

Straße, Hausnr.: _____ E-Mail: _____

PLZ/Ort: _____

In meiner / unserer Eigenschaft als

- Eigentümer/-in
- Erbe/Erbin
- Inhaber/-in eines Rechts (Nachweis liegt bei)
- Betreuungsbevollmächtigte/-r (Nachweis liegt bei)
- Sonstige antragstellende Person
(Einverständniserklärung des Eigentümers liegt bei)

**beantrage/n ich/wir die Erstellung eines
Verkehrswertgutachtens über**

- ein unbebautes Grundstück
- ein bebautes Grundstück
- ein Wohnungs-/Teileigentum,
Aufteilungsplan Nr. ____ / Stockwerk ____
- Sonstiges
(z. B. Wohnungsrecht, Nießbrauchrecht o.ä.)

Zweck des Gutachtens

- Kauf/Verkauf
- Scheidungssache
- Erbschaftssache
- Betreuungssache
- Sonstiges

Als Wertermittlungsstichtag gilt

- Tag der Ortsbesichtigung
- anderer Stichtag, Datum: _____
Bezeichnung des Stichtages: _____
(z. B. Todestag des Erblassers, Tag der Eheschließung, o.ä.)
- zusätzlicher 2. Stichtag, Datum: _____
(optional, z. B. bei Scheidung 1. Stichtag = Tag der Eheschließung, 2. Stichtag = Tag der Ehescheidung)
Bezeichnung des 2. Stichtages: _____
(z. B. Tag der Eheschließung, Tag der Ehescheidung, o.ä.)

Ansprechpartner/-in für Besichtigungstermin

- Antragstellende Person
- Andere, Name, Vorname: _____ Telefon: _____
Straße, Hausnr.: _____ E-Mail: _____
PLZ/Wohnort: _____

WICHTIG: Am Besichtigungstermin müssen alle Räume insbesondere die Technikräume und wenn vorhanden der Dachspeicher zugänglich sein.

Weitere vom Besichtigungstermin zu benachrichtigende Personen

Name, Vorname: _____ Telefon: _____
Straße, Hausnr.: _____ E-Mail: _____
PLZ/Wohnort: _____

Name, Vorname: _____ Telefon: _____
Straße, Hausnr.: _____ E-Mail: _____
PLZ/Wohnort: _____

Name, Vorname: _____ Telefon: _____
Straße, Hausnr.: _____ E-Mail: _____
PLZ/Wohnort: _____

- Keine zu benachrichtigende Person

ANTRAG AUF ERSTELLUNG
EINES VERKEHRSWERTGUTACHTENS



Das Gutachten wird in ____- facher Ausfertigung benötigt.

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren und Auslagen gem. Verordnung über die Erhebung von Gebühren durch die Gutachterausschüsse, deren Geschäftsstellen und der Zentralen Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse (GutGebVO) erhoben.

Die antragstellende Person verpflichtet sich die anfallenden Kosten und Auslagen zu entrichten. Mehrere antragstellende Personen sind Gesamtschuldner. Bis zur Bewirkung der ganzen Leistung bleiben sämtliche Schuldner verpflichtet.

Sonstige Bemerkungen

Erklärung der Eigentümer/in, der Antragsteller/in

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Verkehrswertgutachten eine Auskunftspflicht und Vorlagepflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch besteht und der Gutachterausschuss zur Genehmigung verpflichtet ist. Hierbei kann der Gutachterausschuss zum Zweck der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten bei den Bauämtern, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nehmen und Auskünfte über grundstückbezogene Angaben bei weiteren Ämtern einholen. Sofern ich/wir nicht selbst Eigentümer/in bin/sind, werde/n ich/wir den/die Eigentümer/in darüber informieren.

Wird ein Antrag auf Erstellung eines Gutachtens zurückgenommen, bevor der Gutachterausschuss einen Beschluss über den Wert des Gegenstandes gefasst hat, so wird eine Gebühr nach dem Bearbeitungsstand erhoben.

Ort, Datum

Unterschrift der 1. antragstellenden Person

Ort, Datum

Unterschrift der 2. antragstellenden Person

Ort, Datum

Unterschrift der 3. antragstellenden Person

Anlage: Auszug aus der Gebührenordnung

Auszug aus der Gebührenordnung

Die Gebühr für Gutachten beträgt (jeweils zuzüglich der gesetzlichen geltenden Umsatzsteuer)

Bei einem Verkehrs-/ Marktwert	Bebaute Grundstücke (Staffel A) Rechte an bebauten Grund- stücken und über die Höhe anderer Vermögensnachteile	Unbebaute Grundstücke (Staffel B) Rechte an unbebauten Grund- stücken und über die Höhe anderer Vermögensnachteile
Bis 250.000 €	5,0 v.T. des Wertes Zuzüglich 600 €	3,0 v.T. des Wertes Zuzüglich 450 €
Über 250.000 € Bis 500.000 €	2,0 v.T. des Wertes Zuzüglich 1.400 €	
Über 250.000 € Bis 1.000.000 €		1,0 v.T. des Wertes Zuzüglich 950 €
Über 500.000 € Bis 2.500.000 €	1,0 v.T. des Wertes Zuzüglich 1.950 €	
Über 2.500.000 €	0,8 v.T. des Wertes Zuzüglich 2.500 €	
Über 1.000.000 €		0,5 v.T. des Wertes Zuzüglich 1.450 €
Bei deutlich über den Rahmen hinausgehende Mehrarbeiten (z. B. fehlende oder nicht verwertbare Bauunterlagen, mehrere Stichtage und Ähnliches) ist die Gebühr unter Berücksichtigung des Mehraufwandes zu erhöhen.		10–100 v.H. nach Staffel A oder Staffel B

Mehrausfertigungen Gutachten (inkl. MwSt.) 25,- €