

Absender (die beantragende natürliche Person)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Antrag auf Erteilung
 Erweiterung

einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 der Gewerbeordnung (GewO)

– Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter –

1. Antragstellende Person (Natürliche Person/Geschäftsführender Gesellschafter einer Personengesellschaft (z.B. GbR, OHG))

Name	Geburtsname
Vorname(n)	Rufname
Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)	Geburtsort (Gemeinde, Kreis, Land)
Geschlecht <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers	
Straße, Hausnummer	PLZ/Wohnort
Telefon	Fax
Mobilnummer	E-Mail

Staatsangehörigkeit(en) deutsch und/oder: _____

Dauer der Aufenthaltserlaubnis

erteilende Behörde der Aufenthaltserlaubnis

Bei Ausländern bitte Heimatanschrift angeben:

Straße, Hausnummer

PLZ/Wohnort

Telefon

Fax

Mobilnummer

E-Mail



ANTRAG

§ 34c GEWERBEORDNUNG (GewO)



Bankverbindung*	
Geldinstitut	
IBAN	BIC
<small>*Diese Angaben werden benötigt, um evtl. zu viel gezahlte Gebühren zurückzahlen zu können.</small>	

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (falls nicht ausreichend Platz, Beiblatt beilegen)			
Von	Bis	Straße, Hausnummer	PLZ/Wohnort
_____	_____	_____	_____
Von	Bis	Straße, Hausnummer	PLZ/Wohnort
_____	_____	_____	_____
Von	Bis	Straße, Hausnummer	PLZ/Wohnort
_____	_____	_____	_____

2. Angaben zum (voraussichtlichen) Unternehmen

2.1 Unternehmens-/Registereinträge

Unternehmensbezeichnung bzw. im Handelsregister eingetragener Name und Rechtsform		IHK Ident-Nummer (sofern vorhanden)
_____		_____
Handelsregistergericht (nur auszufüllen, sofern Eintragung vorliegt)		Handelsregister-Nummer
_____		_____
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung		PLZ/Ort
_____		_____
Telefon	Fax	E-Mail
_____	_____	_____

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren			
Von	Bis	Straße, Hausnummer	PLZ/Ort
_____	_____	_____	_____
Von	Bis	Straße, Hausnummer	PLZ/Ort
_____	_____	_____	_____
Von	Bis	Straße, Hausnummer	PLZ/Ort
_____	_____	_____	_____

2.2 Betriebs- oder Niederlassungsleitung

Stellen Sie einen Betriebsleiter ein oder wird eine Zweigniederlassung Ihres Betriebes von einem Beauftragten geleitet?	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Falls ja, bitte Name, Vorname und Wohnanschrift angeben:	

Name	Vorname
_____	_____
Straße, Hausnummer	PLZ/Wohnort
_____	_____

3. Angaben zum Umfang der Erlaubnis

Beantragt wird die Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Satz 1 GewO für

- § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO Wer gewerbsmäßig den Abschluss von Verträgen über **Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume** vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachweisen will.
- § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GewO Wer gewerbsmäßig den Abschluss von **Darlehensverträgen** vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachzuweisen will, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1 GewO.
- § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 3a GewO Wer gewerbsmäßig Bauvorhaben **als Bauherr** im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung vorbereiten oder durchführen will und dazu Vermögenswerte von Erwerbem, Mietern, Pächtern oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte verwenden will.
- § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 3b GewO Wer gewerbsmäßig Bauvorhaben **als Baubetreuer** im fremden Namen für fremde Rechnung wirtschaftlich vorbereiten oder durchführen will.
- § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO Wer gewerbsmäßig das gemeinschaftliche Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2,3,5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuches verwalten will (**Wohnimmobilienverwalter**).

4. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen

4.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- und/oder Gewerbeuntersagungsverfahren in den letzten fünf Jahren

- Ist oder war gegen Sie oder den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Strafverfahren anhängig? ja nein
- Wird oder wurde gegen Sie oder den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben? ja nein
- Ist oder war gegen Sie oder den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig? ja nein
- Wenn vorstehend „ja“, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?
-

4.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Ist die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens mangels Masse abgelehnt worden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Liegt eine Haftanforderung vor?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

5. Angaben zum gewerberechtiglichen Erlaubnisverfahren

Haben Sie bereits bei einer anderen Stelle einen Antrag auf Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 S.1 GewO gestellt?

nein ja

_____ Falls „ja“, bei welcher Stelle

Sind Sie bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z.B. nach §§ 34d, 34f, 34h, 34i GewO) oder haben Sie eine solche Erlaubnis beantragt?

nein ja

_____ Falls „ja“, welche Erlaubnis

_____ Ausstellungsdatum

und

_____ Zuständige Stelle

6. Für die Bearbeitung des Antrages erforderliche Unterlagen (Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein.)

6.1 Auskunft aus dem Bundeszentralregister zur Vorlage bei einer Behörde

(Belegart -0-)

- für den Antragsteller und, soweit vorhanden,
- den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten

beantragt am _____ wird nachgeholt
(TT.MM.JJJJ)

6.2 Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde

(Belegart 9)

- für den Antragsteller und, soweit vorhanden,
- den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten

beantragt am _____ wird nachgeholt
(TT.MM.JJJJ)

Hinweis: Die Auskünfte sind bei der Wohnsitzgemeinde **zur Vorlage bei einer Behörde** zu beantragen, d.h. sie werden direkt übersandt. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie den Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 S. 1 GewO“ angeben. Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein.

ANTRAG

§ 34c GEWERBEORDNUNG (GewO)

6.3 Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes

- für den/die Antragsteller/in und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten

Hinweis: Die Bescheinigung darf nicht älter als drei Monate sein und ist im Original vorzulegen.

6.4 Unbedenklichkeitsbescheinigung der Gemeinde-/Stadtkasse der Wohnsitzgemeinde

6.5 Mitteilungen aus den Amtsgerichtsstellen

- Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des Vollstreckungsgerichts (§ 882 ZPO)
- Auszug des Insolvenzgerichts ob Verfahren eröffnet wurde

6.6 Nachweis über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung für die natürliche Person sowie Personenhandelsgesellschaften in denen diese tätig ist, nach § 34c Abs. 2 Nr. 3 GewO -- nur bei Beantragung als Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34c Absatz 1 Nummer 4 GewO --.

6.7 Auszug aus dem Handelsregister, soweit Eintragung vorliegt

(aktuelle Kopie)

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt durch den Regionalverband Saarbrücken zu Zwecken der Durchführung der Erlaubnisverfahrens und zur Beaufsichtigung Ihrer gewerblichen Tätigkeit gemäß § 34c GewO. Die personenbezogenen Daten werden auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. c) DSGVO mit den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften, in Verbindung mit der auf Grundlage von § 34c GewO erlassenen Rechtsverordnung verarbeitet.

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift